

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Účel dokumentu

Společnost **Churchill Square s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 094 70 514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 336705 (dále jen „**Společnost**“), jako vlastník kancelářské budovy známé pod označením „Churchill Square I. a II.“ na adrese Italská 2581/67, Praha 2 120 00 a Italská 2584/69, Praha 2 120 00 (dále jen „**Budova**“) při správě a provozu Budovy zpracovává osobní údaje návštěvníků Budovy, nájemců prostor v Budově a jejich zaměstnanců a zákazníků, a dále osobní údaje dodavatelů Společnosti a jejich zaměstnanců (dále společně jen „**Návštěvníci Budovy**“). Pro účely tohoto oznámení se „zaměstnanci“ rozumí spolupracovníci dané strany na základě jakékoli smlouvy či dohody, včetně smluv o spolupráci mezi podnikateli.

Účelem tohoto dokumentu je transparentně informovat Návštěvníky Budovy o podrobnostech tohoto zpracování v rozsahu stanoveném Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů („**GDPR**“) a souvisejícími právními předpisy.

2. Správce osobních údajů

Správce osobních údajů je naše Společnost, tj. **Churchill Square s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město 110 00 Praha 1, IČ: 094 70 514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 336705.

Kontaktní osobou pro zpracování osobních údajů v rámci Společnosti je Mgr. Andrea Kovács, tel.: +420 771 232 255, e-mail: gdpr@cm-n.cz.

U Společnosti není ustanoven pověřenec pro ochranu osobních údajů.

3. Činnosti zpracování

Společnost zpracovává osobní údaje Návštěvníků Budovy při následujících činnostech zpracování:

- **Kamerový systém**
- **Kontrola a evidence vstupů na recepci**
- **Elektronická kontrola vstupu (vstupní karty)**
- **Kontrola a evidence vozidel (vjezdové oprávnění)**
- **Rozpoznávání registračních značek vozidel**
- **Kontrola a evidence zapůjčených klíčů a vstupních karet**
- **Osobní údaje související s nájemními smlouvami**
- **Evidence kontaktních údajů zástupců nájemců**

3.1. Kamerový systém

V Budově je instalován kamerový systém se záznamem sestávající z 89 kamer stacionárního typu, typu rybí oko a otočných kamer umístěných v exteriérech i interiérech. Zpracování je prováděno jako pořizování a ukládání kamerového záznamu zachycujícího chování fyzických osob nacházejících se v Budově či její bezprostřední blízkosti.

O monitorování prostorů kamerovým systémem Společnost Návštěvníky Budovy informuje označením příslušným piktogramem s odkazem na zdroj dalších informací. Podrobnější informace o provozování kamerového systému naleznete v dokumentu s názvem „Informace o provozování kamerového systému“, který je k dispozici na vyžádání na recepci Budovy Churchill Square II. a na internetových stránkách www.churchilloffices.cz.

3.2. Kontrola a evidence vstupů na recepci

Na recepci Budovy je vedena evidence fyzických osob vstupujících a vycházejících z/do Budovy, zejména návštěvníků nájemců prostor v Budově. Evidence je vedena elektronicky. Evidenci vedou

pověření pracovníci smluvního partnera Společnosti (zpracovatele osobních údajů), s nimž Společnost řádně uzavřela dohodu o zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 28 odst. 3 GDPR.

Poskytnutí osobních údajů ze strany Návštěvníků Budovy není zákonnou ani smluvní povinností, ale jejich neposkytnutí může vést k odmítnutí přístupu do Budovy.

3.2.1. Účel a právní základ pro zpracování

Osobní údaje jsou zpracovávány na základě **oprávněného zájmu** Společnosti a nájemců Společnosti dle **čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR**, kterým je ochrana majetku Společnosti a nájemců Společnosti a života a zdraví fyzických osob. Zpracování je prováděno z důvodu omezení a evidence osob vstupujících a vycházejících z/do Budovy a následné identifikaci osob v případě mimořádných událostí, např. krádeží, poškození majetku, fyzického napadení osob a jiného chování v rozporu s právními předpisy.

3.2.2. Doba zpracování

Po dobu nezbytně nutnou pro evidenci pohybu fyzických osob v Budově, nejdéle však po dobu 7 dnů.

3.2.3. Typ zpracovávaných osobních údajů

Jméno, příjmení, navštívená firma včetně konkrétní osoby, číslo návštěvnické vstupní karty. Zvláštní kategorie osobních údajů nejsou zpracovávány.

3.2.4. Kategorie dotčených subjektů osobních údajů

Návštěvníci a zákazníci nájemců prostor v Budově, dodavatelé a subdodavatelé Společnosti a jejich zaměstnanci.

3.3. **Elektronická kontrola vstupu (vstupní karty)**

Fyzickým osobám oprávněným k pravidelnému vstupu do vymezených prostor v Budově osazených systémem elektronické kontroly vstupu (dále jen „EKV“) jsou vydávány přístupové (vstupní) karty. Zpracování je prováděno jako evidence držitelů vstupních karet a umožnění vstupu prostřednictvím vstupních karet do vymezených prostor v Budově. Evidence je vedena elektronicky. Systém EKV je vlastněn a provozován Společností. K obsluze a servisu EKV Společnost využívá smluvní partnery (zpracovatele osobních údajů), s nimiž řádně uzavřela dohodu o zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 28 odst. 3 GDPR.

Poskytnutí osobních údajů ze strany Návštěvníků Budovy není zákonnou ani smluvní povinností, ale jejich neposkytnutí může vést k odmítnutí přístupu do Budovy.

3.3.1. Účel a právní základ pro zpracování

Osobní údaje ze systému EKV jsou zpracovávány na základě **oprávněného zájmu** Společnosti a nájemců Společnosti dle **čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR**, kterým je ochrana majetku Společnosti a nájemců Společnosti a života a zdraví fyzických osob. Systém EKV v Budově slouží pro zajištění oprávněného přístupu do částí Budovy, omezení neoprávněného přístupu do částí Budovy a prevenci krádeží, poškození majetku, fyzického napadení osob a jiného chování v rozporu s právními předpisy a dále k odhalení a identifikaci případných pachatelů protiprávních činů a zabezpečení dohledu nad Budovou.

3.3.2. Doba zpracování

Po dobu trvání oprávnění ke vstupu do Budovy, popř. jejich vymezených prostor.

3.3.3. Typ zpracovávaných osobních údajů

Číslo vstupní karty. Zvláštní kategorie osobních údajů nejsou zpracovávány.

3.3.4. Kategorie dotčených subjektů osobních údajů

Nájemci prostor v Budově (pokud jsou fyzickými osobami), zaměstnanci nájemců prostor v Budově.

3.4. **Kontrola a evidence vozidel (vjezdové oprávnění)**

Fyzickým osobám – řidičům vozidel, kteří jsou oprávněni k vjezdu do garáže Budovy, jsou vydávány výše uvedené vstupní karty, jejichž součástí je přístupové (vjezdové) oprávnění. Společnost eviduje vozidla

vjíždějící a vyjíždějící z/do garáže Budovy. Zpracování je prováděno jako evidence držitelů vjezdových oprávnění a údajů o pohybu karet s vjezdovým oprávněním do/z garáže Budovy. Evidence je vedena elektronicky ve vjezdovém SW a ACS (EKV). Systém je vlastněn a provozován Společností. K obsluze a servisu systému Společnost využívá smluvní partnery (zpracovatele osobních údajů), s nimiž řádně uzavřela dohodu o zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 28 odst. 3 GDPR.

Řidičům vozidel, kteří nevlastní výše uvedené vstupní karty a vjíždí do garáže Budovy nahodile (např. při návštěvě některého z nájemců Budovy), je vjezd do garáže Budovy umožněn oproti předchozímu nahlášení RZ vozidla (která se zapisuje na virtuální token) nebo oproti vydání parkovacího lístku (v takovém případě nejde o zpracování osobních údajů).

Poskytnutí osobních údajů ze strany Návštěvníků Budovy není zákonnou ani smluvní povinností, ale jejich neposkytnutí může vést k odmítnutí přístupu do Budovy.

3.4.1. Účel a právní základ pro zpracování

Osobní údaje jsou zpracovávány na základě **oprávněného zájmu** Společnosti a nájemců Společnosti dle **čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR**, kterým je ochrana majetku Společnosti a nájemců Společnosti a života a zdraví fyzických osob. Systém slouží pro zajištění oprávněného přístupu do garáží Budovy, omezení neoprávněného přístupu do garáží Budovy a prevenci krádeží, poškozování majetku a jiného chování v rozporu s právními předpisy a dále k odhalení a identifikaci případných pachatelů protiprávních činů a zabezpečení dohledu nad Budovou.

3.4.2. Doba zpracování

Držitelé vstupních (vjezdových karet): Po dobu trvání oprávnění ke vjezdu do garáže Budovy.

Ostatní řidiči: Po dobu 24 hod. od vjezdu do garáže Budovy, následně jsou osobní údaje automaticky smazány.

3.4.3. Typ zpracovávaných osobních údajů

Registrační značka vozidla, číslo vstupní karty přiřazené k vstupní kartě.

Zvláštní kategorie osobních údajů nejsou zpracovávány.

3.4.4. Kategorie dotčených subjektů osobních údajů

Nájemci prostor v Budově (pokud jsou fyzickými osobami), zaměstnanci nájemců prostor v Budově, návštěvníci a zákazníci nájemců prostor v Budově.

3.5. **Rozpoznávání registračních značek**

Zpracování je prováděno jako automatizovaný záznam registračních značek při vjezdu a výjezdu vozidel do/z garáže Budovy skrze parkovací systém a záznamové zařízení instalované u vjezdu do garáže Budovy a výjezdu z garáže Budovy. Parkovací systém a záznamové zařízení je vlastněno a provozováno Společností. K obsluze a servisu systému Společnost využívá smluvní partnery (zpracovatele osobních údajů), s nimiž řádně uzavřela dohodu o zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 28 odst. 3 GDPR.

Řidičům vozidel, kteří vjíždí do garáže Budovy nahodile (např. při návštěvě některého z nájemců Budovy), je vjezd do garáže Budovy umožněn oproti předchozímu nahlášení RZ vozidla (která se zapisuje na virtuální token) nebo oproti vydání parkovacího lístku (v takovém případě nejde o zpracování osobních údajů).

Poskytnutí osobních údajů ze strany Návštěvníků Budovy není zákonnou ani smluvní povinností, ale jejich neposkytnutí může vést k odmítnutí přístupu do Budovy.

3.5.1. Účel a právní základ pro zpracování

Osobní údaje jsou zpracovávány na základě **oprávněného zájmu** Společnosti a nájemců Společnosti dle **čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR**, kterým je ochrana majetku Společnosti a nájemců Společnosti a života a zdraví fyzických osob. Účelem zpracování informací o vjíždějícím, popř. vyjíždějícím vozidle je zajištění bezpečnosti v Budově a s tím související řešení nestandardních situací jakými jsou především: oprávněnost vjezdu, délka parkování, únik provozních kapalin, přítomnost osob nebo zvířat ve vozidle, pohyb podezřelého vozidla, trestní nebo přestupkové jednání či neoprávněný vjezd do parkovacích prostor Společnosti. Systém napomáhá odhalení a identifikaci případných pachatelů protiprávních činů a zabezpečení dohledu nad Budovou.

3.5.2. Doba zpracování

Po dobu trvání oprávnění ke vjezdu do garáže Budovy.

Osobní údaje řidičů, kteří do garáže Budovy vjíždí nahodile, jsou zpracovávány po dobu 24 hod. následně jsou automaticky vymazány.

3.5.3. Typ zpracovávaných osobních údajů

Registrační značka vozidla, záznam obrazové podoby fyzických osob a záznam vozidla.

Zvláštní kategorie osobních údajů nejsou zpracovávány.

3.5.4. Kategorie dotčených subjektů osobních údajů

Nájemci prostor v Budově (pokud jsou fyzickými osobami), zaměstnanci, návštěvníci a zákazníci nájemců v Budově, dodavatelé Společnosti a jejich zaměstnanci.

3.6. **Kontrola a evidence zapůjčených klíčů a vstupních karet**

Na recepci Budovy je vedena evidence fyzických osob, zejména zaměstnanců nájemců prostor v Budově, kteří si zapůjčí klíče nebo vstupní karty do jednotlivých částí Budovy. Evidence je vedena elektronicky. Systém je vlastněn a provozován Společností. K obsluze a servisu systému Společnost využívá smluvní partnery (zpracovatele osobních údajů), s nimiž řádně uzavřela dohodu o zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 28 odst. 3 GDPR.

Poskytnutí osobních údajů ze strany Návštěvníků Budovy není zákonnou ani smluvní povinností, ale jejich neposkytnutí může vést k odmítnutí přístupu do Budovy.

3.6.1. Účel a právní základ pro zpracování

Osobní údaje jsou zpracovávány na základě **oprávněného zájmu** Společnosti a nájemců Společnosti dle **čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR**, kterým je ochrana majetku Společnosti a nájemců Společnosti a života a zdraví fyzických osob. Zpracování je prováděno z důvodu omezení a evidence osob vstupujících a vycházejících z/do příslušných částí Budovy a následné identifikaci osob v případě mimořádných událostí, např. krádeží, poškození majetku, fyzického napadení osob a jiného chování v rozporu s právními předpisy.

3.6.2. Doba zpracování

Po dobu nezbytně nutnou, nejdéle po dobu 30 dnů.

3.6.3. Typ zpracovávaných osobních údajů

Jméno, příjmení, číslo zapůjčené karty nebo klíčů.

3.6.4. Kategorie dotčených subjektů osobních údajů

Nájemci prostor v Budově (pokud jsou fyzickými osobami), zaměstnanci nájemců prostor v Budově.

3.7. **Osobní údaje související s nájemními smlouvami**

Zpracování je prováděno jako vedení evidence smluvní dokumentace vztahující se k Budově kvůli jednání o smluvním vztahu, uzavření smluvního vztahu a realizaci smluvních vztahů. Systém je vlastněn a provozován Společností.

Poskytnutí údajů je smluvní povinností. Bez poskytnutí těchto údajů není Společnost schopna řádně plnit uzavřenou smlouvu.

3.7.1. Účel a právní základ pro zpracování

Osobní údaje jsou zpracovávány na základě **oprávněného zájmu** Společnosti a nájemců nebo potenciálních nájemců Společnosti dle **čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR**, kterým je jednání o smlouvě, plnění nájemní či obdobné smlouvy se Společností. Je-li nájemcem nebo potenciálním nájemcem fyzická osoba, jsou osobní údaje zpracovávány na základě **plnění nájemní či obdobné smlouvy** v souladu s **čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR**. Účelem zpracování je evidence identifikačních a kontaktních údajů nájemců či potenciálních nájemců Budovy za účelem jednání o smlouvě, evidence komunikace týkající se jednání o smlouvě (zejména kvůli prokázání obsahu smlouvy, příp. v souvislosti s předmluvní odpovědností apod.), a uzavření a samotné plnění smlouvy. V souvislosti s plněním smlouvy se jedná o dokumentaci a korespondenci týkající se realizace smluvního závazku za účelem prokázání způsobu plnění smlouvy a ochrany a uplatnění práv Společnosti.

3.7.2. Doba zpracování

Po dobu trvání smlouvy a dále po dobu trvání skartačních lhůt stanovených v příslušných právních (zejm. daňových) předpisech, popř. po dobu odpovídající délce promlčecích lhůt, nejdéle po dobu 10 let od ukončení smluvního vztahu s nájemcem.

3.7.3. Typ zpracovávaných osobních údajů

Je-li nájemcem fyzická osoba: jméno, příjmení, IČO, akademických titul (je-li uveden ve smlouvě), datum narození, sídlo (popř. kontaktní adresa), tel. číslo, e-mail, a dále údaje týkající se smluvního vztahu, včetně související komunikace týkající se vyjednávání o smlouvě a plnění smlouvy.

Je-li nájemcem právnická osoba: jméno a příjmení zástupce, akademických titul (je-li uveden ve smlouvě), funkce či pracovní pozice, a dále údaje týkající se smluvního vztahu, včetně související komunikace týkající se vyjednávání o smlouvě a plnění smlouvy.

3.7.4. Kategorie dotčených subjektů osobních údajů

Nájemci prostor v Budově a jejich členové orgánů, zaměstnanci a jiní oprávnění zástupci, potenciální nájemci prostor v Budově.

3.8. **Evidence kontaktních údajů zástupců nájemců**

Zpracování je prováděno jako vedení evidence kontaktních údajů na pověřené osoby nájemců prostor v Budově kvůli jednání o smluvním vztahu, uzavření smluvního vztahu a realizaci smluvních vztahů. Systém je vlastněn a provozován Společností. K evidenci mají přístup i pověřené pracovníci smluvního partnera Společnosti (zpracovatele osobních údajů), s nimž Společnost řádně uzavřela dohodu o zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 28 odst. 3 GDPR.

Poskytnutí údajů je smluvní povinností. Bez poskytnutí těchto údajů není Společnost schopna řádně plnit uzavřenou smlouvu.

3.8.1. Účel a právní základ pro zpracování

Osobní údaje jsou zpracovávány na základě **oprávněného zájmu** Společnosti a nájemců Společnosti dle **čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR**, kterým je plnění nájemní či obdobné smlouvy se Společností a komunikace týkající se takové smlouvy. Je-li nájemcem fyzická osoba, jsou osobní údaje zpracovávány na základě **plnění nájemní či obdobné smlouvy** v souladu s **čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR**. Účelem zpracování je evidence identifikačních a kontaktních údajů nájemců Budovy za účelem jednání o smlouvě, uzavření a samotné plnění smlouvy.

3.8.2. Doba zpracování

Po dobu trvání oprávnění subjektu údajů jednat za nájemce ve věcech týkajících se smlouvy.

3.8.3. Typ zpracovávaných osobních údajů

Je-li nájemcem fyzická osoba: jméno, příjmení, tel. číslo, e-mail.

Je-li nájemcem právnická osoba: jméno, příjmení, tel. číslo, e-mail, funkce kontaktní osoby, firma.

3.8.4. Kategorie dotčených subjektů osobních údajů

Nájemci prostor v Budově a jejich členové orgánů, zaměstnanci a jiní oprávnění zástupci.

4. **Způsob zpracování osobních údajů**

Osobní údaje Návštěvníků Budovy shromažďujeme jen v rozsahu nezbytném pro naplnění stanoveného účelu a pouze v souladu s tímto účelem. Osoby, které zpracovávají osobní údaje na základě smlouvy se Společností a jejich zaměstnanci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o osobních údajích, a to i po skončení pracovního poměru nebo smluvního vztahu.

Také Vás ubezpečujeme, že při zpracování osobních údajů neprovádíme automatizované individuální rozhodování ani profilování.

V případě mimořádné události jako je trestný čin, přestupek, pojistná událost nebo soudní řízení, budou osobní údaje v nezbytném rozsahu dále použity a uchovány do konečného vypořádání takové mimořádné události.

5. Příjemci osobních údajů

Osobní údaje Návštěvníků Budovy sdílíme vždy jen s důvěryhodnými partnery způsobem, jakým nám to právní předpisy umožňují a na základě příslušných smluv zabezpečujících přiměřenou ochranu osobních údajů.

Společnost při zpracování osobních údajů využívá služeb jiných osob (zpracovatelů a dalších zpracovatelů). Tyto osoby musí dodržovat povinnost přísné důvěrnosti v souladu s příslušnými právními předpisy a se smlouvami, které jsme s nimi uzavřeli (zejména smlouvami o zpracování osobních údajů v souladu s čl. 28 odst. 3 GDPR).

Našimi zpracovateli jsou zejména osoby a společnosti, které pro nás zabezpečují služby facility managementu, komplexní ostrahu Budovy, recepci v Budově a jiné služby.

Osobní údaje dále sdílíme s právníckými a fyzickými osobami, státními orgány a veřejnými institucemi, pokud jsme v dobré víře přesvědčeni o tom, že přístup k takovým informacím, jejich použití, uchovávání a zpřístupnění je přiměřeně nezbytné pro:

- a) dodržení příslušného právního předpisu anebo vykonatelné žádosti orgánu veřejné moci;
- b) uplatnění příslušných smluvních podmínek včetně prošetření jejich možného porušení;
- c) postup zaměřený na prošetření a řešení mimořádných událostí jako jsou trestné činy, přestupky, pojistné události, technických komplikací či bezpečnostních incidentů; nebo
- d) ochranu oprávněných zájmů Společnosti či třetích osob, zejména ochranu před poškozením práv, majetku anebo bezpečnosti tak, jak to vyžadují anebo dovolují právní předpisy.

Vždy dohlédneme na to, abychom neposkytli víc údajů, než je nezbytné pro dosažení daného účelu zpracování.

V rámci zpracování osobních údajů nedochází k jejich předání do třetích zemí mimo území Evropské Unie, resp. EHP či do mezinárodních organizací.

6. Informace o právech a povinnostech Návštěvníků Budovy

Jako subjekt údajů, máte ve stanoveném rozsahu právo rozhodovat o nakládání s Vašimi osobními údaji. Uplatnit níže uvedená práva můžete (i) písemně na adrese sídla Společnosti, (ii) elektronicky prostřednictvím e-mailu na adrese: gdpr@cm-n.cz, anebo (iii) telefonicky na čísle +420 771 232 255. Budeme se Vám snažit odpovědět co nejdříve, vždy Vám však odpovíme nanejvýš do jednoho měsíce od obdržení Vaší žádosti. V případě pochybností o Vaší totožnosti Vás můžeme požádat o dodatečné ověření Vaší totožnosti.

Platné právní předpisy a GDPR Vám přiznávají zejména:

6.1. Právu na přístup

Máte právo od nás požadovat potvrzení o tom, zda se zpracovávají Vaše osobní údaje, a je-li tomu tak, získat kopii těchto údajů a informace vyplývající z čl. 15 GDPR.

6.2. Právo na opravu

K tomu, abychom zpracovávali jen Vaše aktuální osobní údaje, potřebujeme, abyste nám co nejdříve oznámili jejich změnu. V případě, že zpracováváme Vaše nesprávné či neúplné údaje, máte právo požadovat jejich opravu či doplnění.

6.3. Právo na výmaz

Budou-li naplněny podmínky článku 17 GDPR, můžete požadovat výmaz Vašich osobních údajů. O výmaz proto můžete žádat, například pokud jste úspěšně namítali proti našemu oprávněnému zájmu a neexistuje jiný právní základ pro zpracování, anebo v případě, že Vaše osobní údaje zpracováváme nezákonně nebo pominul účel, pro který jsme Vaše osobní údaje zpracovávali a nezpracováváme je za jiným kompatibilním účelem. Vaše údaje však nevymažeme, jsou-li potřebné pro určení, výkon anebo obhajobu právních nároků či pro splnění právní povinnosti Společnosti.

6.4. Právo na omezení zpracování

Budou-li naplněny podmínky čl. 18 GDPR, můžete od nás požadovat, abychom omezili zpracování Vašich osobních údajů. O omezení proto můžete žádat například v průběhu toho, kdy namítáte správnost zpracovávaných údajů anebo v případě, že je zpracování nezákonné a Vy si nepřejete, abychom údaje vymazali, ale potřebujete, aby jejich zpracování bylo omezené po dobu, kdy uplatňujete

Vaše práva. Vaše údaje nadále zpracováváme, existují-li důvody pro určení, výkon anebo obhajobu právních nároků Společnosti.

6.5. Právo na přenositelnost

Je-li zpracování založené na Vašem souhlasu anebo prováděné za účelem plnění s Vámi uzavřené smlouvy a zároveň prováděné automatizovanými prostředky, máte právo obdržet od nás Vaše osobní údaje, které jsme od Vás získali, ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu. Budete-li mít zájem a bude-li to technicky možné, Vaše osobní údaje předáme přímo jinému správci.

6.6. Právo vznést námitku proti zpracování

Zpracováváme-li Vaše osobní údaje z důvodu splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu anebo při výkonu veřejné moci nám svěřené nebo provádíme-li zpracování na základě našich oprávněných zájmů či oprávněných zájmů třetí strany, máte právo vznést námitku proti tomuto zpracování. Na základě Vaší námítky zpracování osobních údajů omezíme, a dokud neprokážeme závažné oprávněné důvody pro zpracování, které převažují nad Vašimi zájmy, právy a svobodami nebo důvody pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků, osobní údaje nebudeme nadále zpracovávat a Vaše osobní údaje vymažeme.

6.7. Právo podat stížnost

Domníváte-li se, že zpracováváme Vaše osobní údaje v rozporu s GDPR, nebo jinými předpisy na ochranu osobních údajů, máte právo podat stížnost na některý z příslušných dozorových úřadů. Pro území České republiky je dozorovým úřadem Úřad pro ochranu osobních údajů, se sídlem Pplk. Sochora 27, Holešovice, 170 00 Praha 7, Česká republika, e-mail: posta@uoou.gov.cz, tel.: +420 234 665 111.

Dále máte také právo požádat o soudní ochranu.

Informace o tom, že jste u nás uplatnili svoje práva a jak jsme Vaši žádost vyřídili, si po přiměřenou dobu (obvykle po dobu 3 let) uložíme za účelem dokladování této skutečnosti, pro statistické účely, zlepšování našich služeb a ochrany našich práv.

Aktuální znění této informace byla vydáno s účinností ke dni 01.12.2024 a je k dispozici na recepci Budovy Churchill Square II. a na internetových stránkách: www.churchill-office.cz.

INFORMACE O PROVOZOVÁNÍ KAMEROVÉHO SYSTÉMU

1. Účel dokumentu

Společnost **Churchill Square s.r.o.** se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 094 70 514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 336705 (dále jen „**Společnost**“) jako vlastník kancelářské budovy známé pod označením „Churchill Square I. a II.“ na adrese Italská 2581/67, Praha 2 120 00 a Italská 2584/69, Praha 2 120 00 (dále jen „**Budova**“), provozuje kamerový systém, kterým monitoruje přístupové a únikové cesty do/z Budovy a veřejné prostory uvnitř Budovy včetně garáží a venkovních prostor. Kamerový systém po stanovenou dobu uchovává obrazový záznam zachycující mimo jiné i podobu třetích osob, zejména (nikoliv však výlučně) nájemců prostor v Budově a jejich zaměstnanců, návštěvníků a zákazníků, a dále podobu dodavatelů Společnosti a jejich zaměstnanců (dále společně jen „**Návštěvníci Budovy**“). Pro účely tohoto oznámení se „zaměstnanci“ rozumí spolupracovníci dané strany na základě jakékoli smlouvy či dohody, včetně smluv o spolupráci mezi podnikateli.

Účelem tohoto dokumentu je poskytnout Návštěvníkům Budovy informace o zpracování jejich osobních údajů při pořizování kamerového záznamu.

2. Kamerový systém

Společnost v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů („**GDPR**“) nainstalovala jako správce osobních údajů v Budově kamerový systém (dále jen „**kamerový systém**“). Kamerový systém se sestává z 89 kamer stacionárního typu, typu rybí oko a otočných kamer umístěných v exteriérech i interiérech. Kamery jsou viditelně umístěny u hlavních vchodů do Budovy (pohled zvenku a zevnitř) a na fasádě, uvnitř Budovy (zejména na následujících místech: recepce, výtahové lobby, veřejný výtah, schodiště a pasáž) a v garážích a na vybraných požárních únikových cestách.

O monitorování prostorů kamerovým systémem Společnost Návštěvníky Budovy informuje označením příslušným piktogramem s odkazem na zdroj dalších informací.

Osobní údaje z kamerových záznamů jsou zpracovávány na základě oprávněného zájmu Společnosti a nájemců Společnosti dle čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR, kterým je zvýšení ochrany majetku Společnosti a nájemců Společnosti a života a zdraví fyzických osob. Účelem zpracování je prevence negativních událostí jako jsou trestné činy a přestupky či jiné mimořádné a pojistné události (dále jen „**mimořádná událost**“), získávání důkazního materiálu pro příslušné orgány (orgány činné v trestním řízení, soudy, obecní úřady), získávání materiálů pro řešení pojistných událostí.

Zpracování je prováděno jako ukládání kamerového záznamu zachycujícího chování osob nacházejících se v Budově či její bezprostřední blízkosti (dále jen „**kamerový záznam**“) pro účely prevence a odhalování mimořádných událostí jako jsou krádeže, poškození majetku, fyzického napadení osob a jiného chování v rozporu s právními předpisy, odhalování náhodných zdravotních kolapsů, odhalování vzniku živelných událostí a jiných škod a sledování dostupnosti únikových cest. Kamerový záznam je ukládán pro pozdější možnost předání dotčeným orgánům veřejné správy, orgánům činným v trestním řízení, soudům, obecním úřadům, pojišťovnám nebo pro účely právní obrany Společnosti.

Poskytnutí osobních údajů ze strany Návštěvníků Budovy není zákonnou ani smluvní povinností, ale jejich neposkytnutí může vést k odmítnutí přístupu do Budovy.

3. Způsob a doba uchovávání kamerových záznamů

Prostřednictvím kamerových záznamů Společnost shromažďuje, ukládá na nosiče, používá, uchovává, případně jinak zpracovává osobní údaje Návštěvníků Budovy v rozsahu obrazu z kamerového systému.

Kamerový záznam je pořizován nepřetržitě.

Společnost uchovává kamerové záznamy po dobu maximálně několika dnů ode dne pořízení v datovém úložišti Společnosti (dále jen „**úložiště záznamů**“), ledaže je delší zpracovávání nutné pro uplatnění práv

před soudy, orgány činnými v trestním řízení, správními orgány nebo pojišťovnami. V takovém případě je kamerový záznam uchován do doby vyřízení mimořádné události.

Ke kamerovým záznamům a úložišti záznamů má přístup dodavatel služeb ostrahy Budovy a dodavatelé správcovských služeb pro Budovu, s nimiž Společnost uzavřela dohodu o zpracování osobních údajů ve smyslu článku 28 GDPR. Kamerové záznamy a úložiště záznamů jsou zabezpečeny před neoprávněným přístupem prostřednictvím přiměřených technických a organizačních opatření. Pověřené osoby, které mají k záznamům a úložišti záznamů přístup, jsou povinny zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o opatřeních sloužících k jejich zabezpečení.

Osobní údaje Společnost může sdílet s právníky či fyzickými osobami, státními orgány a veřejnými institucemi, tj. orgánům činným v trestním řízení, soudům, obecním úřadům, pojišťovnám, pokud je v dobré víře přesvědčena o tom, že přístup k takovým informacím, jejich použití, uchovávání a zpřístupnění je přiměřeně nezbytný pro:

- a) dodržení příslušného právního předpisu anebo vykonatelné žádosti orgánu veřejné moci;
- b) uplatnění příslušných smluvních podmínek včetně prošetření jejich možného porušení;
- c) postup zaměřený na prošetření a řešení mimořádných událostí, technických komplikací či bezpečnostních incidentů; nebo
- d) ochranu oprávněných zájmů Společnosti či třetích osob, zejména ochranu před poškozením práv, majetku anebo bezpečnosti tak, jak to vyžadují anebo dovolují právní předpisy.

V rámci zpracování osobních údajů nedochází k jejich předání do třetích zemí mimo území Evropské Unie, resp. EHP či do mezinárodních organizací.

Při zpracování osobních údajů Společnost neprovádí automatizované individuální rozhodování ani profilování.

4. Práva Návštěvníků Budovy

Návštěvníci Budovy mají jako subjekty osobních údajů v souvislosti s kamerovým systémem vůči Společnosti níže uvedená práva:

- právo požadovat od Společnosti potvrzení, zda Společnost zpracovává osobní údaje subjektu údajů a právo požadovat přístup k těmto osobním údajům a bližší informace o takovém zpracování;
- v případě, že bude Společnost zpracovávat nepřesné údaje (zcela výjimečně s ohledem na charakter zpracování), může subjekt údajů požadovat jejich opravu či doplnění;
- jestliže budou splněny podmínky článku 17 GDPR a pokud kamerový záznam nezachycuje mimořádnou událost, může subjekt údajů požadovat výmaz osobních údajů (tj. kamerového záznamu, na kterém je zobrazen);
- v případech stanovených v článku 18 GDPR má subjekt údajů právo požadovat, aby Společnost omezila zpracování jeho osobních údajů. Po dobu tohoto omezení budou osobní údaje, s výjimkou jejich uložení, zpracovány pouze se souhlasem subjektu údajů, nebo k určení, výkonu nebo obhajobě právních nároků, k ochraně práv jiné osoby nebo z důvodu důležitého veřejného zájmu;
- pokud je zpracování osobních údajů prováděno pro účely oprávněných zájmů Společnosti či třetích osob, má subjekt údajů právo vznést námitku proti zpracování z důvodů týkajících se jeho konkrétní situace. V takovém případě Společnost osobní údaje již nadále nebude zpracovávat, pokud neprokáže závažné oprávněné důvody pro zpracování, které převažují nad právy a svobodami subjektu údajů, nebo důvody pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků;
- právo na přenositelnost údajů dle 20 GDPR se na kamerový záznam nepoužije, avšak Návštěvníci Budovy mají právo získat kamerový záznam o své osobě dle prvního bodu tohoto článku; a
- pokud se subjekt údajů domnívá, že při zpracování jeho osobních údajů došlo k porušení právních předpisů, může podat stížnost dozorovému úřadu, kterým je pro Českou republiku Úřad pro ochranu osobních údajů, se sídlem Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, e-mail: posta@uoou.gov.cz, tel. +420 234 665 111. Dále má také subjekt údajů právo požádat o soudní ochranu.

Uplatnit výše uvedená práva můžete (i) písemně na adrese sídla Společnosti, (ii) elektronicky prostřednictvím e-mailu na adrese: gdpr@cm-n.cz, anebo (iii) telefonicky na čísle +420 771 232 255. Budeme se Vám snažit odpovědět co nejdříve, vždy Vám však odpovíme nanejvýš do jednoho měsíce od obdržení Vaší žádosti. V případě pochybností o Vaší totožnosti Vás můžeme požádat o dodatečné ověření Vaší totožnosti.

Informace o tom, že jste u nás uplatnili svá práva a jak jsme Vaši žádost vyřídili, si po přiměřenou dobu (obvykle po dobu 3 let) uložíme za účelem dokladování této skutečnosti, pro statistické účely, zlepšování našich služeb a ochrany našich práv.

Aktuální znění této informace byla vydáno s účinností ke dni 01.12.2024 a je k dispozici na recepci Budovy Churchill Square II. a na internetových stránkách: www.churchill-office.cz.